

## Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 15

г. Сургут

20 декабря 2010 г.

**Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Никитина Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №5»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: **нежилые помещения на втором этаже здания** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору) расположенного по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Бахилова, д.5**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для расположения медицинского кабинета.

Балансовая стоимость передаваемого Имущества **132533,10 руб.**

Площадь Имущества **32,7 кв.м.** (включая места общего пользования пропорционально занимаемой площади).

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента получения Ссудополучателем лицензии на медицинскую деятельность и действует неограниченный срок.

1.3. Стоимость переданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

2.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (приложение № 2 к настоящему договору).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Ссудополучателю.

3.1.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Подготовить Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора к передаче Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

**3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Заключить договоры на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

3.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

3.2.5. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества.

3.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель не исполнил обязательств, указанных в п. 3.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Ссудодателя.

3.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

3.2.11. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

3.2.12. Письменно уведомить Ссудодателя, не позднее, чем за один месяц, о намерении изменить срок действия договора.

3.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

от «10» 12 2010 г

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Никитина Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения на **2** этаже здания, расположенного по адресу **г. Сургут ул. Бахилова, д. 5, общей площадью 32,7 кв.м.** для расположения медицинского кабинета.

Передаваемое в безвозмездное пользование помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Ссудополучатель



Н. В. Никитин



Г. Н. Шипилова